

«Утверждено»
 Директор ГБУ РБ
 «Агентство Жилстройкомэнерго»
 _____ А.В.Саргсян

Учебный план
 работы отдела учебно-методической и информационной работы в сфере ЖКХ и
 строительства ГБУ РБ «Агентство Жилстройкомэнерго»
 на 2024 год

Квартал, месяц		Форма проведения	Тема	Ответственный
1 квартал	Январь	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Февраль	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Стандарты управления многоквартирным домом»	Урбакова С.С. Быкова М.Б.
		Семинар	Тема: «Способы управления, выбор способа управления МКД собственниками, изменение способа управления МКД»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Март	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Изменения в жилищном законодательстве с 01.03.2024г.»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Совет дома и использование общего имущества. Судебная практика»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Размещение информации в ГИС ЖКХ»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.

2 квартал	Апрель	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Актуальные вопросы при проведении ОСС помещений. Годовое ОСС в МКД. Отчет УО»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Перепланировка помещений МКД, изменения в законодательстве порядка оформления перепланировок»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Расчет платы электроэнергии при отсутствии прибора учета либо истечения срока поверки прибора учета»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Май	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Изменения порядка уплаты взносов на капитальный ремонт собственников МКД, ввод которых осуществлялся поэтапно»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Лицензирование управляющих организаций, дополнительные лицензионные требования при осуществлении деятельности по управлению МКД с 01.09.2024 г.»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Июнь	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Заключение договора управления, существенные условия договора управления, исполнение и контроль за исполнением договора управления, расторжение договора управления»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Определение состава общего имущества МКД, использование общего имущества МКД»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.

3 квартал	Июль	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Передача общего имущества третьим лицам в МКД»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Использование земельного участка МКД, предоставление земельного участка МКД третьим лицам»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Август	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Коммунальные услуги: понятие, виды, порядок расчета. Поставщики коммунальных услуг, гарантирующие поставщики и региональные операторы. Приборы учета, их виды и особенности. Перерасчет за коммунальные услуги»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Сентябрь	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю.
		Семинар	Тема: «Подготовка МКД к отопительному периоду. Акт осмотра МКД. Паспорт готовности к отопительному периоду»	Баторова Ю.Ю. Быкова М.Б.
		Семинар	Тема: «Об организации работы в сфере ТКО, требования исполнения законодательства в сфере ТКО»	Баторова Ю.Ю. Быкова М.Б.
		Круглый стол	Тема: «Ответственность за неисполнение требований в сфере обращения ТКО»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С. Быкова М.Б.

4 квартал	Октябрь	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Организация работы аварийно-диспетчерской службы. Порядок обращений с жалобами в надзорные органы»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Ответственность управляющих организаций, ТСН (ТСЖ) за неисполнение требований по управлению МКД»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Ноябрь	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Судебная защита своих прав в сфере ЖКХ. Ответственность субъектов сферы ЖКХ. Досудебные претензии, их составление. Исковые заявления, их составление»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Совет МКД, полномочия Совета МКД, порядок выбора и состав Совета МКД»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
	Декабрь	Курс	По программе учебной дисциплины «Управление многоквартирным домом»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Система ГИС ЖКХ, порядок использования гражданами системы ГИС ЖКХ»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.
		Семинар	Тема: «Эксплуатация лифтов в МКД»	Баторова Ю.Ю. Урбакова С.С.

Начальник отдела



Баторова Ю.Ю.